**Договор строительного подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Минск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Открытое акционерное общество «Газпром трансгаз Беларусь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора **Грищени Михаила Михайловича**, действующего на основании доверенности от 03.01.2025 №7, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 (с изменениями и дополнениями, далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является: выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее – строительные работы) по объекту **«Модернизация ГРС «Лунно»** (далее – Объект) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.2. Местонахождение Объекта в Лунненском сельсовете, 2 Мостовского района Гродненской области. Виды строительных работ, подлежащих выполнению, и их объемы указаны в Графике производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по Объекту c привлечением согласованных Заказчиком субподрядных организаций.

Выполнение работ по договору собственными силами не менее \_\_\_\_\_\_\_\_%.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы и передать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять законченные строительные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1. **Сроки строительства Объекта**

2.1. Начало выполнения строительных работ на Объекте:

« » мая 2025 г.

Завершение выполнения строительных работ на Объекте:

« » октября 2025 г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2. Срок выполнения строительных работ на Объекте обеспечивается Подрядчиком при условии обеспечения Заказчиком своевременного финансирования Объекта в соответствии с настоящим договором.

2.3. Срок подлежит пересмотру в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков передачи проектной документации;

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

- уменьшения предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства Объекта на очередной финансовый год;

- существенного нарушения, установленного настоящим договором порядка расчетов и Графика платежей (Приложение №2 к настоящему договору);

- нарушения установленных настоящим договором сроков поставки материальных ресурсов Заказчика в соответствии с Разделительной ведомостью (Приложение №4 к настоящему договору);

- приостановления выполнения работ на Объекте на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон.

Срок выполнения работ на Объекте продлевается по соглашению сторон в порядке, установленном Правилами, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1.  Заказчик обязан:

3.1.1. исполнять условия настоящего договора;

3.1.2. передать Подрядчику не позднее 5-ти дней после подписания настоящего договора проектную, разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора. Проектная документация передается в количестве 3-х экземпляров, на каждом из которых проставляется штамп «К производству работ» и подпись уполномоченного лица Заказчика;

3.1.3. обеспечить допуск Подрядчика на строительную площадку не позднее 5-ти дней до даты начала выполнения работ на Объекте;

3.1.4. обеспечить поставку материально-технических ресурсов (МТР), согласно Разделительной ведомости (Приложение №4 к настоящему договору) в части, определенной настоящим договором;

3.1.5. обеспечить осуществление авторского надзора в порядке, определенном настоящим договором;

3.1.6. осуществлять технический надзор в порядке, определенном настоящим договором;

3.1.7. обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы, при условии безусловного выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.3.3 настоящего договора;

3.1.8. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий настоящего договора;

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

3.2.2. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и условиями настоящего договора;

3.2.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком МТР Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.2.4. при невыполнении Подрядчиком работ с качеством, предусмотренным требованиями проектно-сметной документации (невыполнении соответствующих указаний Заказчика в письменном виде в связи с этим), при нарушении Подрядчиком условий настоящего договора, Заказчик вправе дать письменное указание Подрядчику устранить недоделки в установленный им срок за счет Подрядчика. Если Подрядчик не выполняет в течение назначенного Заказчиком установленного срока эти указания, Заказчик (с уведомлением Подрядчика) вправе поручить выполнить эти работы третьим лицам и оплатить их из средств Подрядчика по договору с удержанием соответствующей суммы из очередных платежей Подрядчика;

3.2.5. требовать уплаты штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением настоящего договора, если законодательством Республики Беларусь не предусмотрено иное;

3.2.6. в одностороннем порядке уменьшить размер платежей на сумму неустойки, выставленной Подрядчику;

3.2.7. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

3.2.8. в случае выявления в ходе совместных проверок фактов нарушений работником (работниками) Подрядчика правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственно-технологической, исполнительской или трудовой дисциплины, повлекших или способных повлечь причинение Заказчику ущерба, потребовать от Подрядчика незамедлительно отстранить такого работника (работников) от работы до устранения нарушений.

Факт отстранения Подрядчиком работников, допустивших нарушения, от выполнения работ не является основанием для изменения (продления) срока выполнения работ (этапов работ), срока действия Договора.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. исполнять условия настоящего договора;

3.3.2. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.3. передача и использование Сторонами по настоящему договору конфиденциальной информации осуществляются в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности;

3.3.4. предоставить Заказчику сведения по полной цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных);

3.3.5. в случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика, последний предоставляет в службу организации реконструкции и строительства основных фондов Открытого акционерного общества «Газпром трансгаз Беларусь» информацию об изменениях по адресу электронной почты v.kupratsevich@btg.by в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений, с подтверждением соответствующими документами;

3.3.6. в течение 15 (пятнадцати) дней после подписания договора на выполнение работ разработать и согласовать проект производства работ (ППР) по объекту;

3.3.7. обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями:

а) нормативных правовых актов Республики Беларусь, в том числе технических нормативных правовых актов;

б) проектной документации;

в) стандартов организации (размещены на сайте [www.gtb.by](http://www.gtb.by)), а именно:

- Политикой ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» в области производственной безопасности и профессионального здоровья от 27.12.2021 №290;

- [СТП СФШИ.01.26–2012 «Магистральные газопроводы. Сварка труб. Порядок организации и проведения»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_01_26-2012_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.01.27–2012 «Магистральные газопроводы. Ремонт труб и сварных соединений действующих газопроводов. Порядок организации и проведения»;](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_01_27-2012_sait.pdf)

- [СТП СФШИ.01.29–2017 «Порядок допуска подрядных организаций для выполнения работ на объектах ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_01_29-2017_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.01.34–2019 «Приемо-сдаточная документация по электромонтажным работам. Порядок оформления»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_01_34-2019.pdf);

- [СТП СФШИ.02.39–2021 «Работы в охранных зонах объектов магистральных газопроводов. Порядок организации и проведения»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_02_39-2021_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.02.123–2020 «Средства автоматизации. Монтажные работы. Порядок организации, проведения и приемки»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_02_123-2020_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.08.01–2023 «Газоопасные работы. Порядок организации и проведения»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_08_01-2021_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.08.05–2021 «Огневые работы. Порядок организации и проведения»;](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_08_05-2021_sait.pdf)

- [СТП СФШИ.11.20–2023 «Система менеджмента качества. Технический надзор. Организация и порядок проведения. Документированная процедура»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_11_20-2019_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.02.76–2014 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов и промысловых трубопроводов при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_02_76-2014_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.08.02–2024 «Земляные работы. Порядок организации и проведения»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_08_02-2020_sait.pdf);

- [СТП СФШИ.07.01–2021 «Система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности»](https://belarus-tr.gazprom.ru/d/textpage/58/88/stp_sfshi_07_01-2021_sait.pdf);

3.3.8. выполнять строительные работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору);

3.3.9. рассмотреть проектную документацию, переданную Заказчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты подписания договора и письменно представить в адрес Заказчика свои замечания и предложения. В случае неполучения Заказчиком в оговоренный настоящим пунктом срок замечаний и предложений Подрядчика, документация считается принятой последним к производству работ без замечаний. В случае выявления в процессе производства работ необходимости в изменении ПСД, Подрядчик представляет Заказчику мотивированное заявление об этом;

3.3.10. до заключения договора субподряда Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком субподрядные организации, привлекаемые им к строительству Объекта, которые не были указаны в заявке на участие в закупке;

3.3.11. до окончания подготовительного периода строительства обеспечить круглосуточное видеонаблюдение за строительной площадкой с возможностью передачи информации Заказчику;

3.3.12. в течение 15-ти дней от даты начала выполнения строительных работ составить и согласовать с Заказчиком декадно-месячный график производства работ;

3.3.13. еженедельно оформлять отчет по исполнению декадно-месячного графика производства работ;

3.3.14. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

3.3.15. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование МТР, регулярную уборку строительной площадки от строительных отходов и мусора. В случае нарушения требований настоящего пункта договора, Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме о необходимости уборки Объекта строительства с указанием сроков исполнения. Настоящим подпунктом стороны договорились, что разумный срок уборки строительного мусора Подрядчиком устанавливается Заказчиком в одностороннем порядке;

3.3.16. содержать строительную площадку в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм, правил и требований по безопасному ведению работ, соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за их нарушение;

3.3.17. обеспечить безопасные условия работы машин, механизмов, автомобильного и специального транспорта на площадке строительства;

3.3.18. обеспечивать возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к Объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

3.3.19. выполнять работы на Объекте в соответствии с Экологической политикой ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» (Приложение №8 к настоящему договору);

3.3.20. в части обеспечения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности оформить допуск к производству работ на Объекте в соответствии с стандартом СТП СФШИ.01.29-2017 «Порядок допуска подрядных организаций для выполнения работ на объектах ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»;

3.3.21. незамедлительно информировать Заказчика (посредством телефонной связи и электронной почты) о всех происшествиях (авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах и возгораниях), а также о ходе расследования происшествий, произошедших на объектах ведения работ;

3.3.22. соблюдать локальные нормативные правовые акты Заказчика, устанавливающие требования к Подрядчику (субподрядным организациям) в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, включать аналогичные обязательства в договоры, заключаемые с субподрядными организациями;

3.3.23. обеспечить прохождение специалистами и рабочими, привлекаемыми к выполнению работ, проверки знаний по вопросам охраны труда и промышленной безопасности в объеме локальных нормативных правовых актов Заказчика;

3.3.24. обеспечить проведение Заказчиком совместно с Подрядчиком проверок состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ (далее – совместные проверки) в соответствии с Графиком проведения совместных проверок состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности (Приложение №5 к настоящему договору);

3.3.25. в течение 5 (пяти) дней после подписания договора приказом по предприятию назначить ответственных за оформление актов выполненных работ, проверку соответствия используемых конструкций, оборудования, материалов и изделий требованиям проектной и нормативно-технической документации, оформлению исполнительной документации. Стороны пришли к соглашению, что подписание соответствующих документов со стороны Подрядчика уполномоченным сотрудником Подрядчика с последующим удостоверением подписи (печатью Подрядчика) считается подписанием Подрядчиком в рамках настоящего договора;

3.3.26. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящегося на строительной площадке, от начала работ до приемки Объекта в эксплуатацию. В случае хищения, уничтожения, либо другой порчи или исчезновения вышеуказанных материальных ценностей, Подрядчик за свой счет приобретает аналогичные материалы, либо по письменному соглашению их стоимость удерживается Заказчиком при окончательном расчете.

3.3.27. представлять Заказчику отчет об использовании МТР и возвращать их излишки;

3.3.28. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствует его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.29. для обеспечения высокого уровня качества, надежности и долговечности Объекта строительства в рамках аттестованной системы менеджмента качества предприятия, соответствующей ISO 9001, иметь в своем составе подразделение (например, службу контроля качества), осуществляющее контроль качества работ на всех стадиях строительства, которое подчиняется непосредственно руководителю (заместителю, ответственному за контроль качества) и независимы от деятельности производственных подразделений. В состав данного подразделения должны входить специалисты, аттестованные в соответствии с законодательством Республики Беларусь по видам выполняемых работ и оснащенные необходимыми контрольно-измерительными средствами (оборудованием);

3.3.30. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), не приступать к их выполнению до получения письменного уведомления от Заказчика;

3.3.31. ежемесячно с подписанием актов выполненных работ проводить сверку с бухгалтерией Заказчика по переданным Подрядчику материалам и оборудованию для производства работ. Стороны договорились, что Заказчик может реализовать свое право на приостановление расчетов с Подрядчиком в случае игнорирования Подрядчиком требований данного подпункта;

3.3.32. оформлять исполнительную документацию согласно Типового Перечня разрешительной и исполнительной документации, формируемой при строительстве объектов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», утвержденного распоряжением от 29.01.2024 № 20, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего договора. Ежемесячно с представлением актов на выполненные работы Подрядчик представляет в адрес Заказчика разрешительную и исполнительную документацию, в том числе в электронном виде в формате PDF (в объеме, предусмотренном нормативными документами Республики Беларусь, стандартами предприятия ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» и ведомственными документами ПАО «Газпром») на работы, выполненные в текущем месяце. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что невыполнение требований настоящего подпункта является основанием для мотивированного отказа Заказчиком от подписания актов и справок стоимости выполненных работ;

3.3.33. в течение 15-ти дней от даты завершения строительных работ передать разрешительную и исполнительную документацию по реестру, каждая страница которого визируется представителями Подрядчика, технадзора Заказчика и эксплуатирующей организации;

3.3.34. освободить строительную площадку от отходов производства (за исключением отходов, имеющих остаточную стоимость, перечень подлежит уточнению с эксплуатирующим объект филиалом на стадии реализации договора), неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Подрядчика к моменту сдачи Объекта Заказчику;

3.3.35. передать Заказчику Объект в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором;

3.3.36. в соответствии со ст.131 Налогового кодекса Республики Беларусь не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем составления акта выполненных работ направляет (выставляет) на Портал ЭСЧФ ([www.vat.gov.by](http://www.vat.gov.by)) электронную счет-фактуру по НДС (далее – ЭСЧФ).

3.3.37. предоставить Заказчику в течение одного месяца с момента завершения работ по договору справку о фактических затратах по исполнению договора, заверенную руководителем и главным бухгалтером организации;

3.3.38. предоставлять по требованию Заказчика в течение семи рабочих дней с момента получения соответствующего запроса копии первичных документов, подтверждающих фактические затраты, связанные с исполнением соответствующих договоров;

3.3.39. хранить оригиналы первичных документов, подтверждающие фактически сложившиеся затраты, не менее трех лет с момента исполнения обязательств по договору.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору;

3.4.2. инициировать внесение изменений в настоящий Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством и Правилами;

3.4.3. получать оплату за выполненные строительные работы в соответствии с настоящим договором.

1. **Обеспечение Объекта материальными ресурсами**

4.1. Обязанность по обеспечению Объекта материалами для выполнения работ в полном объеме несет Подрядчик. Поставку технологического оборудования осуществляет Заказчик.

4.2. Технологическое оборудование передается Подрядчику по товарным (товарно-транспортным) накладным комплектно в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в сроки, указанные в Разделительной ведомости (Приложение № 4 к настоящему договору).

4.3. Полномочным представителем Заказчика по осуществлению передачи МТР поставки Заказчика является филиал «Слонимское управление магистральных газопроводов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» по территориальной принадлежности площадок, на которых выполняются работы.

4.4. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую приемку и хранение материальных ресурсов, в том числе поставленных Заказчиком.

4.5. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что затраты Подрядчика по разгрузке и складированию МТР поставки Заказчика дополнительно не возмещаются.

1. **Порядок сдачи и приемки результата строительных работ**

5.1. Сдача выполненных Подрядчиком строительных работ и их приемка Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, который подписывается обеими сторонами.

5.2. Подрядчик не менее, чем за *30 дней* сообщает Заказчику о планируемых сроках завершения строительных работ.

5.3. Приемка в эксплуатацию Объекта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и оформляется актом приемки Объекта в эксплуатацию по [форм](consultantplus://offline/ref=FA0642E164FA5D9A2560BDBAF876B62A5A5E1F9B2A080E6BB2B734C8C3E8FF8FD7B7A1FCEADF321E07DBDA2BC9EE4127430C1EAD4C97A5CB056CB14C682Cu9L)е, утвержденной Министерством архитектуры и строительства.

К дате завершения работы приемочной комиссии, назначенной приказом Заказчика, Подрядчик предоставляет справку, подписанную руководителем группы технического надзора, об отсутствии замечаний по результатам проверки приемо-сдаточной (разрешительной и исполнительной) документации (приложение Н СТП СФШИ.11.20-2023) и реестра разрешительной и исполнительной документации, каждая страница которого визируется представителями Подрядчика, технадзора Заказчика и эксплуатирующей организации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения действующей инфраструктуры Заказчика, а также Объекта до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи Объекта, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных работ.

5.5. Затраты на содержание Объекта после его приемки несет Заказчик.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

6.1. Договорная (контрактная) цена работ по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, ресурсным методом в ценах на дату начала выполнения работ с применением прогнозных индексов в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, в период от даты разработки сметной документации к дате завершения выполнения работ с учетом Графика производства работ (Приложение №1 к настоящему договору), и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусский рубль, в том числе НДС по ставке 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей .**

Договорная (контрактная) цена определена на основании коммерческого предложения контрагента по результатам заседания комиссии и с Протоколом определения победителя закупки (Приложение №7 к настоящему договору) и согласована Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему договору).

Договорная (контрактная) цена включает в себя 1,5% на непредвиденные работы и затраты для компенсации выявленных в ходе строительства дополнительных работ. В случае отсутствия дополнительных работ резерв на непредвиденные работы и затраты исключается из договорной (контрактной) цены.

Договорная (контрактная) цена является неизменной на весь период строительства и не подлежит изменению за исключением случаев, предусмотренных п.6.2 настоящего договора.

6.2.  Договорная (контрактная) цена может быть изменена в случаях:

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов;

- нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

- проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

- сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

- нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

- выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

- изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

6.3. Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору по изменению цены в случаях, предусмотренных п. 6.2. настоящего договора если увеличение стоимости строительных работ превысит включенный в договорную (контрактную) цену резерв на непредвиденные работы и затраты. Дополнительное соглашение должно быть предоставлено Заказчику не позднее 60-ти дней до даты завершения выполнения строительных работ и подписывается после получения согласования ПАО «Газпром».

6.4. Финансирование Объекта производится за счет собственных средств Заказчика.

6.5. За расчетный период принимается календарный месяц.

6.6. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика Справка о стоимости выполненных работ и затратах, составленная на основании Акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, завизированного представителем технического надзора Заказчика и заместителем начальника структурного подразделения Заказчика, осуществляющего эксплуатацию объекта.

Форма С-2б заполняется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

6.7. Одновременно с актом выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Ведомость смонтированного оборудования и Справку о стоимости материалов в разрезе объектов учета основных средств Заказчика в соответствии с Перечнем объектов основных средств (Приложение №6 к настоящему договору), подписанную заместителем начальника и руководителем учетно-контрольной группы Заказчика.

6.8. Данные о стоимости оборудования и материалов поставки Заказчика включаются в Справку о стоимости выполненных работ справочно.

6.9. Документы, являющиеся основанием для расчетов между сторонами, предоставляются Подрядчиком Заказчику не позднее **1числа** месяца, следующего за отчетным. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

6.10. Оплата за отчетный месяц, осуществляется в белорусских рублях с отсрочкой платежа **15 банковских дней**с даты подписания обеими сторонами документов, указанных в п. 6.6. - 6.7. настоящего договора.

Оплата по договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.11. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется сметой, разработанной проектной организацией на основании акта, оформленного в установленном порядке:

- акт подписывается заместителем начальника структурного подразделения Заказчика, представителями технического надзора, Подрядчика и проектной организации (главный инженер проекта и начальник сметного отдела), визируется начальником курирующего отдела службы ОРиСОФ администрации Заказчика;

- в акте подробно указываются причины возникновения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, по каждой позиции акта, с приложением обоснования, при необходимости, схем и фотографий;

- акт предоставляется на утверждение заместителю генерального директора Заказчика в срок не позднее 14 дней до истечения отчетного месяца сопроводительным письмом;

- акты, предоставленные менее чем за 30 дней до срока завершения выполнения работ к рассмотрению, не принимаются.

6.12. Стоимость дополнительных работ подлежит включению в Справку о стоимости выполненных работ и затратах при условии не превышения неизменной договорной (контрактной) цены на основании Акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а с применением прогнозных индексов изменения стоимости строительных работ на период выполнения дополнительных работ.

6.13. При завершении строительства Объекта Подрядчик возвращает Заказчику неиспользованные МТР поставки Заказчика, либо возмещает их стоимость по текущим ценам, действующим на момент возмещения.

6.14. Расчет за последний расчетный период в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору) осуществляется после предоставления Заказчику Справки, подписанной руководителем группы технического надзора, об отсутствии замечаний по результатам проверки приемо-сдаточной (разрешительной и исполнительной) документации (приложение Н СТП СФШИ.11.20-2023) и итогового акта сверки с полномочным представителем Заказчика по осуществлению передачи МТР.

6.15. В случае выявления случаев завышения объемов работ (возврат ранее заактированных строительных работ) сумма завышения подлежит индексации с учетом ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день возврата.

6.16. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не имеет права представлять в органы Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь и Фонд социальной защиты населения Минтруда данные о задолженности Заказчика без подписания акта сверки взаиморасчетов.

1. **Надзор за строительством**

7.1. Для осуществления авторского надзора Заказчик привлекает проектную организацию: ПНИРУП «НИИ БЕЛГИПРОТОПГАЗ»*.*

7.2. Технический надзор на Объекте будет осуществляться силами аттестованных специалистов Заказчика:

филиала «Инженерно-технический центр ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»;

филиала «Слонимское управление магистральных газопроводов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь».

7.3. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по настоящему договору, решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, подписания справок о стоимости выполненных работ и затратах и актов сдачи-приемки работ.

7.4. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке представителем авторского надзора с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

1. **Гарантийные обязательства**

8.1. На принятый в эксплуатацию Объект устанавливается гарантийный срок в пять лет, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта (выполнения строительно-монтажных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством Республики Беларусь или изготовителем.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта в эксплуатацию. Если Объект не принимается Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

8.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – «дефектный акт»).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства и другие обстоятельства, не зависящие от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более ***3-х*** месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы с указанием о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемом характере полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Аналогичным образом должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

1. **Порядок изменения и расторжения договора**

10.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с действующим законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

10.2. Основания для изменения условий настоящего договора и порядок изменения условий настоящего договора устанавливаются Правилами.

10.3. До завершения выполнения строительных работ на Объекте настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случаях и в порядке, определенных Правилами.

10.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

10.4.1. если Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) дней после подписания договора на выполнение работ не разработал и не согласовал проект производства работ (ППР) по объекту;

10.4.2. если Подрядчик не приступает в течение 7-ми рабочих дней к выполнению строительных работ на Объекте в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору) или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.4.3. если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустранимыми;

10.4.4. при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

10.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

10.5.1. при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

10.5.2. при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора*.*

10.6. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 78 Правил.

10.7. При принятии Заказчиком решения о консервации Объекта незавершенного строительства договор расторгается сторонами в порядке, определенном Правилами. При возникновении необходимости выполнения строительных работ по обеспечению сохранности Объекта незавершенного строительства Подрядчик обязан их осуществить в согласованные сторонами сроки. Затраты, связанные с выполнением данных работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

1. **Ответственность сторон, порядок рассмотрения споров**

11.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

11.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

11.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более от размера этой суммы;

11.1.3. за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, – 0,2 процента стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

11.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

11.2.1. за нарушение установленных в настоящем договоре (графике производства работ) сроков и (или) объемов выполнения строительных работ, включая оформление и передачу Заказчику документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

11.2.2. за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков передачи результата строительных работ - 0,15 процента стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости Объекта (результата строительных работ);

11.2.3. за неисполнение п.5.3. договора штраф в размере 100 базовых величин;

11.2.4. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

11.2.5. в случае нарушения установленного срока выставления (направления) электронного счета-фактуры по НДС Подрядчик выплачивает Заказчику договорную неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы НДС за каждый календарный день просрочки на основании выставленного Заказчиком счета (счет – фактуры). В случае нарушения срока выставления ЭСЧФ более чем на 60 календарных дней Подрядчик дополнительно выплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере суммы НДС;

11.2.6. за несвоевременное устранение замечаний и/или выполнение указаний по устранению замечаний, выявленных представителем технического надзора либо иными органами контроля и зафиксированных в журналах производства работ или предписаниях в виде неустойки в размере 0,2 % стоимости выполненных строительных работ за каждый день просрочки;

11.2.7. за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.37. – 3.3.39. договора, штраф в размере 20 базовых величин;

11.2.8. за нарушение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственно-технологической, исполнительской или трудовой дисциплины, носящих системный характер или повлекших причинение Заказчику ущерба либо нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 15 базовых величин за каждый установленный факт такого нарушения.

11.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне подтвержденные убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

11.4. В случае предъявления органами власти, управления и другими государственными органами штрафных санкций за нарушение правил и норм на Объекте штрафные санкции оплачиваются Подрядчиком, Заказчик данные оплаты Подрядчику не возмещает.

11.5. Подрядчик несет ответственность за правильное составление Актов выполненных работ, калькуляций, применение действующих норм, тарифов и цен, объемов выполненных работ, стоимость примененных материалов. Подрядчик несет также ответственность за достоверность представляемых Заказчику финансовых документов. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в вышеуказанных документах Подрядчика фактических затрат, штрафные санкции возмещаются Подрядчиком в полном объеме.

11.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

11.7. Стороны будут предпринимать попытки урегулировать все возникшие споры по настоящему договору путем направления претензий. Срок ответа на претензию – *10-ть* календарных дней с даты ее получения.

11.8. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска.

1. **Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Каждый лист настоящего договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан сторонами.

12.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной ими в ходе выполнения работ по настоящему договору.

12.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

1. **Приложения**

13.1. Приложение № 1 «График производства работ»;

13.2. Приложение № 2 «График платежей»;

13.3. Приложение № 3 «Протокол согласования договорной цены»;

13.4. Приложение № 4 «Разделительная ведомость»;

13.5. Приложение № 5 «График проведения совместных проверок»;

13.6. Приложение № 6 «Перечень объектов основных средств»;

13.7. Приложение № 7 «Протокол определения победителя закупки»;

13.8. Приложение № 8 «Экологическая политика ОАО «Газпром трансгаз Беларусь».

**14. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Подрядчик** |
| **ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»**  220040, г. Минск, ул. Некрасова, 9  р/с BY11ОLMP30120005646710000933, BIC OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк»,  адрес банка: г. Минск,  ул. Притыцкого 60/2  УНП 100219778, ОКПО 001543875000  Заместитель генерального директора  ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Грищеня  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |
|  |  |  |
|  |  |  |