**Договор строительного подряда №**

г. Минск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Открытое акционерное общество «Газпром трансгаз Беларусь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Грищени Михаила Михайловича, действующего на основании доверенности от 03.01.2025 №7, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 (далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего договора является: выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее – строительные работы), по объекту **«Реконструкция ГРС «Турец»** (далее – Объект) в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими и нормативно-правовыми актами.
   2. Объект расположен по адресу: Гродненская область, Кореличский район, Турецкий сельский совет.
   3. Виды строительных работ, подлежащих выполнению, и их объемы указаны в Графике производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы по Объекту c привлечением субподрядных организаций.

Выполнение работ по договору собственными силами – \_\_\_\_\_\_% от объема строительных работ.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с договорной ценой, установленной настоящим договором.

1. **Сроки строительства Объекта строительства**

2.1. Начало выполнения строительных работ на Объекте:

« » мая 2025 г.

Завершение выполнения строительных работ на Объекте:

« » октября 2025 г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Срок выполнения строительных работ на Объекте обеспечивается Подрядчиком при условии обеспечения Заказчиком своевременного финансирования Объекта в соответствии с настоящим договором.

2.3. Срок подлежит пересмотру в случаях:

2.3.1. нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков передачи проектной документации;

2.3.2. несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

2.3.3. выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и оказывающих существенное влияние на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

2.3.4. уменьшения предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства Объекта на очередной финансовый год;

2.3.5. существенного нарушения, установленного настоящим договором порядка расчетов, Графика платежей (Приложение № 2 к настоящему договору);

2.3.6. приостановления выполнения работ на Объекте на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон.

2.4. Срок выполнения работ на Объекте продлевается по соглашению сторон в порядке, установленном Правилами, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1.  Заказчик обязан:

3.1.1. исполнять условия настоящего договора;

3.1.2. передать Подрядчику не позднее 5-ти рабочих дней после подписания настоящего договора согласованную и прошедшую в установленном порядке государственную экспертизу проектно-сметную документацию (ПСД), разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения настоящего договора. Проектно-сметная документация передается в количестве 3-х экземпляров, на каждом из которых проставляется штамп «К производству работ», а также печать Заказчика и подпись уполномоченного лица Заказчика;

3.1.3. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) по акту не позднее 3-х рабочих дней до начала производства работ;

3.1.4. обеспечить допуск и беспрепятственный доступ персонала Подрядчика на Объект для производства работ в соответствии с действующими в ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» нормативными документами;

3.1.5. обеспечить оформление нарядов-допусков на огневые и газоопасные работы, а также оформление других разрешительных и согласующих документов;

3.1.6. обеспечивать выполнение работ по отключению действующих инженерных коммуникаций на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;

3.1.7. предоставлять материальные ресурсы в соответствии с Графиком поставки материальных ресурсов (Приложение № 4 к настоящему договору) в части, определенной настоящим договором;

3.1.8. указать (при наличии и возможности подключения) точки временного подключения сетей энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения;

3.1.9. обеспечить осуществление авторского надзора в порядке, определенном настоящим договором;

3.1.10. осуществлять технический надзор в порядке, определенном настоящим договором;

3.1.11. обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы, при условии безусловного выполнения п.3.3 настоящего договора;

3.1.12. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий настоящего договора;

3.1.13. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

3.1.14. обеспечивать совместно с Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

3.1.15. до начала производства работ ознакомить Подрядчика с документами ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» в области производственной безопасности согласно перечню (Приложение № 8 к настоящему договору).

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. вносить в установленном порядке изменения в ПСД;

3.2.2. вносить изменения и дополнения в состав и объёмы работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в процессе реализации договора в случае существенной корректировки их структуры по объективным причинам;

3.2.3. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.2.5. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами или с привлечением третьих лиц, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;

3.2.6. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов (этапов) строительных работ при невыполнении Подрядчиком работ в установленные Графиком производства работ сроки, предварительно письменно уведомив Подрядчика о заключении таких договоров;

3.2.7. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением настоящего договора, если законодательством не предусмотрено иное;

3.2.8. при наличии возможности и на возмездной основе предоставлять энергоресурсы с указанием мест их подключения и услуги связи;

3.2.9. при наличии возможности и на возмездной основе предоставлять бытовые, складские, служебные, технические помещения, транспорт и грузоподъемную технику или места на территории, прилегающей к Объекту, для размещения и установки временных строений, оборудования, транспорта, складских, бытовых, технических и других сооружений, необходимых для производства работ;

3.2.10. в случае выявления в ходе совместных проверок фактов нарушений работником (работниками) Подрядчика правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственно-технологической, исполнительской или трудовой дисциплины, повлекших или способных повлечь причинение Заказчику ущерба, потребовать от Подрядчика незамедлительно отстранить такого работника (работников) от работы до устранения нарушений.

Факт отстранения Подрядчиком работников, допустивших нарушения, от выполнения работ не является основанием для изменения (продления) срока выполнения работ (этапов работ), срока действия Договора.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. исполнять условия настоящего договора;

3.3.2. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.3. предоставить Заказчику сведения по полной цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных). В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах последний предоставляет информацию об изменениях в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений, с подтверждением соответствующими документами;

3.3.4. рассмотреть проектно-сметную документацию, переданную Заказчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты подписания договора и письменно представить в адрес Заказчика свои замечания и предложения. В случае неполучения Заказчиком в оговоренный настоящим пунктом срок замечаний и предложений Подрядчика, ПСД считается принятой последним к производству работ без замечаний. В случае выявления в процессе производства работ необходимости в изменении ПСД, Подрядчик представляет Заказчику мотивированное заявление об этом;

3.3.5. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания договора на выполнение строительных работ разработать и согласовать проект производства работ (ППР) по Объекту с Заказчиком;

3.3.6. в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора приказом по предприятию назначить ответственных за оформление актов сдачи – приемки выполненных работ, проверку соответствия используемых конструкций, оборудования, материалов и изделий требованиям проектной и нормативно-технической документации, оформлению исполнительной документации. Стороны пришли к соглашению, что подписание соответствующих документов со стороны Подрядчика уполномоченным сотрудником Подрядчика с последующим удостоверением подписи (печатью Подрядчика) считается подписанием Подрядчиком в рамках настоящего договора;

3.3.7. в части обеспечения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, требований охраны окружающей среды оформить допуск к производству работ на Объекте в соответствии с стандартом СТП СФШИ.01.29-2017 «Порядок допуска к производству работ на объектах ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» (размещен на сайте [www.gtb.by](http://www.gtb.by));

3.3.8. до заключения договора субподряда Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком субподрядные организации, привлекаемые им к строительству Объекта;

3.3.9. обеспечить создание геодезической разбивочной основы для выполнения работ на Объекте, закрепление на строительной площадке пунктов, и знаков разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объемы геодезической разбивочной основы должны соответствовать требованиям законодательства о геодезической и картографической деятельности. По завершению строительства Объекта выполнить заключительные исполнительные съемки инженерных сетей и планово-высотную привязку здания с нанесением на планшеты в территориальных подразделениях архитектуры и градостроительства района.

3.3.10. до окончания подготовительного периода строительства обеспечить круглосуточное видеонаблюдение за строительной площадкой с возможностью передачи информации Заказчику;

3.3.11. в течение 15-ти календарных дней от даты начала выполнения строительных работ составить и согласовать с Заказчиком недельно-месячный график производства работ;

3.3.12. еженедельно оформлять отчет по исполнению недельно-месячного графика производства работ;

3.3.13. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также ПСД и стандартов Заказчика, включить аналогичные обязательства в договоры, заключаемые с субподрядными организациями;

3.3.14. выполнять строительные работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии с ПСД и Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору);

3.3.15. обеспечить выполнение полного комплекса пуско-наладочных работ по всем системам на Объекте;

3.3.16. для обеспечения высокого уровня качества, надежности и долговечности Объекта в рамках аттестованной системы менеджмента качества предприятия, соответствующей ISO 9001, иметь в своем составе подразделение (например, службу контроля качества), осуществляющее контроль качества работ на всех стадиях строительства, которое подчиняется непосредственно руководителю (заместителю, ответственному за контроль качества) Заказчика и независимое от деятельности производственных подразделений. В состав данного подразделения должны входить специалисты, аттестованные в соответствии с законодательством Республики Беларусь по видам выполняемых работ и оснащенные необходимыми контрольно-измерительными средствами (оборудованием);

3.3.17. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик несет ответственность;

3.3.18. своевременно устранять замечания, указанные в предписаниях специалистов строительного контроля и государственных контролирующих органов;

3.3.19. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства, не приступать к выполнению дополнительных работ без письменного указания Заказчика;

3.3.20. ежемесячно с подписанием актов сдачи – приемки выполненных работ проводить сверку с бухгалтерией Заказчика по переданным Подрядчику материалам и оборудованию для производства работ. Стороны договорились, что Заказчик может реализовать свое право на приостановление расчетов с Подрядчиком в случае игнорирования Подрядчиком требований данного подпункта;

3.3.21. оформлять исполнительную документацию согласно Типового Перечня разрешительной и исполнительной документации, формируемой при строительстве объектов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь», утвержденного распоряжением от 29.01.2024 № 20, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением настоящего договора. Ежемесячно с представлением актов сдачи - приемки выполненных работ Подрядчик представляет в адрес Заказчика разрешительную и исполнительную документацию, в том числе в электронном виде в формате PDF (в объеме, предусмотренном нормативными документами Республики Беларусь, стандартами Заказчика и ведомственными документами ПАО «Газпром») на работы, выполненные в текущем месяце. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что невыполнение требований настоящего подпункта является основанием для мотивированного отказа Заказчиком от подписания актов и справок стоимости выполненных работ;

3.3.22. в течение 15-ти календарных дней от даты завершения строительных работ передать разрешительную и исполнительную документацию по реестру, каждая страница которого визируется представителями Подрядчика, технадзора Заказчика и филиала «Несвижское УМГ ОАО Газпром трансгаз Беларусь», а также схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах в период строительства Объекта, исполнительную документацию на выполненные работы в электронном виде в формате PDF. Материалы топографо-геодезической съемки, в том числе заключительных исполнительных съемок инженерных сетей) должны быть предоставлены в аналоговом виде в масштабе съемки, заверенные печатью и подписью Подрядчика работ и в электронном виде в одном из обменных форматов картографических данных: dwg/dxf/shp в системах координат СК 1963/WGS 84 (в проекции UTM)/местных СК (с обязательным указанием ее параметров);

3.3.23. закупать материальные ресурсы за исключением тех, обязанность по закупке которых в соответствии с Графиком поставки материальных ресурсов (Приложение № 4 к настоящему договору) возложена на Заказчика;

3.3.24. проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий, и конструкций, в закупке которых Заказчик не участвует;

3.3.25. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

3.3.26. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

3.3.27. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и Объекта от строительных отходов и мусора;

3.3.28. обеспечивать охрану, ограждение, освещение строительной площадки, содержать строительную площадку в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм, правил и требований по безопасному ведению работ, соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за их нарушение;

3.3.29. обеспечивать возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов на Объект при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

3.3.30. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки;

3.3.31. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком для строительства Объекта. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящегося на строительной площадке, от начала работ до приемки Объекта в эксплуатацию. В случае хищения, уничтожения, либо другой порчи или исчезновения вышеуказанных материальных ценностей, Подрядчик за свой счет приобретает аналогичные материалы, либо по письменному соглашению их стоимость удерживается Заказчиком при окончательном расчете;

3.3.32. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.33. обеспечить прохождение специалистами и рабочими, привлекаемыми к выполнению работ, проверки знаний по вопросам охраны труда в объеме локальных нормативных правовых актов Заказчика, приведенных в Приложении к договору;

3.3.34. обеспечить проведение Заказчиком совместно с Подрядчиком проверок состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ (далее – совместные проверки) в соответствии с Графиком проведения совместных проверок состояния охраны труда, промышленной и пожарной безопасности (Приложение № 5 к настоящему договору);

3.3.35. обеспечить безопасные условия работы машин, механизмов, автомобильного и специального транспорта на площадке строительства;

3.3.36. выполнять работы на Объекте в соответствии с Экологической политикой ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» (Приложение № 10 к настоящему договору):

3.3.37. обеспечить раздельный сбор отходов производства с извлечением вторичных материальных ресурсов (металлолом, бумага, стекло, полиэтилен и т.д.), не допускать их попадания в отходы производства, подлежащие захоронению;

3.3.38. осуществлять раздельный сбор и хранение отходов, подлежащих специальному обезвреживанию (отработанные ртутьсодержащие лампы, отходы легко воспламеняющихся жидкостей, масел и иных веществ) в специально оборудованных местах;

3.3.39. не допускать повреждения объектов растительного мира;

3.3.40. незамедлительно информировать Заказчика (посредством телефонной связи и электронной почты) о всех происшествиях (авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах и возгораниях), произошедших на объектах ведения работ;

3.3.41. соблюдать локальные акты Заказчика, устанавливающие требования к Подрядчику (субподрядным организациям) в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, приведенные в договоре (Приложение №8 к настоящему договору), включать аналогичные обязательства в договоры, заключаемые с субподрядными организациями;

3.3.42. предоставлять Заказчику информацию (Справку) о произведённых фактических затратах по исполнению договора в срок 1 календарный месяц с момента завершения работ, заверенную руководителем и главным бухгалтером Подрядчика;

3.3.43. предоставлять Заказчику (по его требованию) в срок 7 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, копии первичных документов, подтверждающих фактические затраты, связанные с исполнением соответствующего договора;

3.3.44. обеспечить хранение оригиналов первичных документов, подтверждающих фактически сложившиеся затраты, связанные с исполнением соответствующего договора в течении 3 лет с момента исполнения по нему обязательств;

3.3.45. в соответствии со статьей 131 Налогового Кодекса Республики Беларусь не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем составления акта выполненных работ направлять (выставляет) на Портал ЭСЧФ (www.vat.gof.by) электронный счет-фактуру по НДС (далее – ЭСЧФ);

3.3.46. освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Подрядчика к моменту сдачи Объекта Заказчику;

3.3.47. передать Заказчику Объект в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;

3.4.2. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от Подрядчика причинам стоимость строительства Объекта превысила смету более чем на 10 процентов;

3.4.3. инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором, законодательством и Правилами.

1. **Порядок организации работ,**

**обеспечение Объекта строительства**

**материально-техническими ресурсами**

4.1. Подготовка Объекта к производству работ, допуск персонала Подрядчика, обеспечение безопасного ведения работ на действующих объектах осуществляются в соответствии с действующими в ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» нормативными документами;

4.2. До начала производства работ Заказчик оформляет правоустанавливающие документы по отводу земельных участков.

4.3. Обязанность по обеспечению Объекта материальными ресурсами (МТР) несут Подрядчик и Заказчик. Поставку технологического оборудования осуществляет Заказчик.

4.3.1. Заказчик производит закупку материальных ресурсов, определенных в Разделительной ведомости комплектации (Приложение № 4 к настоящему договору). Остальные материальные ресурсы закупает Подрядчик;

4.3.2. Материальные ресурсы, обеспечение которыми возложено на Заказчика, передаются Подрядчику по товарным (товарно-транспортным) накладным комплектно в соответствии с разделительной ведомостью (Приложение № 4 к настоящему договору).

4.3.3. Оборудование, находящееся у Заказчика сверх нормативного срока хранения, установленного техническими нормативными правовыми актами, передается Подрядчику после проведения предмонтажной ревизии и устранения недостатков (дефектов), вызванных длительным хранением. Оплата этих затрат производится за счет средств Заказчика;

4.3.4. Полномочным представителем Заказчика по осуществлению передачи материально-технических ресурсов (МТР) поставки Заказчика является филиал «Несвижское УМГ ОАО Газпром трансгаз Беларусь»;

4.3.5. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую приемку и хранение материальных ресурсов, в том числе поставленных Заказчиком;

4.4. Подрядчик является собственником отходов производства, образующихся в ходе выполнения работ на территории стройплощадки, за исключением отходов, имеющих остаточную стоимость (перечень подлежит уточнению на стадии реализации договора).

4.5. По факту завершения строительства Объекта Подрядчик обязан передать Заказчику неиспользованные МТР, полученные им на ответственное хранение, по накладной с комплектом сопроводительной документации (паспорта, сертификаты и пр.) с оформлением соответствующих актов сверки.

4.6. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что затраты Подрядчика по разгрузке и складированию материалов поставки Заказчика дополнительно не возмещаются.

**5. Порядок сдачи-приемки выполненных строительных работ**

5.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами.

К акту сдачи-приемки выполненных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

5.2. Подрядчик не менее чем за 30 дней сообщает Заказчику о планируемых сроках завершения строительных работ на Объекте.

5.3. К дате начала работы приемочной комиссии Подрядчик предоставляет справку, подписанную руководителем группы технического надзора, об отсутствии замечаний по результатам проверки приемо-сдаточной (разрешительной и исполнительной) документации (приложение Н СТП СФШИ.11.20-2023 размещено на сайте [www.gtb.by](http://www.gtb.by)), реестра разрешительной и исполнительной документации (форма 1.2 ВСН 012-88 Часть II), каждая страница которого визируется представителями Подрядчика, технадзора Заказчика и эксплуатирующей организации.

5.4. При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения действующей инфраструктуры Заказчика, а также Объекта до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи Объекта, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

5.6. Затраты на содержание Объекта после его приемки несет Заказчик.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

6.1. Договорная (контрактная) цена работ по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, ресурсным методом в ценах на дату начала выполнения работ с применением прогнозных индексов в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, в период от даты разработки сметной документации к дате завершения выполнения работ с учетом Графика производства работ (Приложение №1 к настоящему договору), и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей , в том числе НДС по ставке 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) белорусских рублей .**

Договорная (контрактная) цена определена на основании коммерческого предложения контрагента по результатам заседания комиссии Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 9 к настоящему договору) и согласована Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3 к настоящему договору).

Договорная (контрактная) цена включает в себя 1,5% на непредвиденные работы и затраты для компенсации выявленных в ходе строительства дополнительных работ. В случае отсутствия дополнительных работ резерв на непредвиденные работы и затраты исключается из договорной (контрактной) цены.

Договорная (контрактная) цена является неизменной на весь период строительства и не подлежит изменению за исключением случаев, предусмотренных п.6.2 настоящего договора.

Валюта договора – белорусский рубль.

Валюта расчетов – белорусский рубль.

6.2.  Договорная (контрактная) цена может быть изменена в случаях изменения*:*

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов;

- нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

- проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

- сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором.

Сроки выполнения подрядных работ могут изменяться при:

- нарушении Заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

- выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

- изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от Заказчика.

6.3. Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору по изменению цены в случаях, предусмотренных п. 6.2. настоящего договора. Дополнительное соглашение должно быть предоставлено Заказчику не позднее 60-ти дней до даты завершения работ и подписывается после получения согласования ПАО «Газпром».

6.4. Финансирование Объекта производится за счет собственных средств Заказчика.

6.5. За расчетный период принимается календарный месяц.

6.6. Расчеты в актах сдачи-приемки выполненных работ предоставляются согласно расчетам, представленным на процедуру выбора Подрядчика (с учетом понижающих/повышающих коэффициентов при формировании цены своего предложения) (Приложение № 7 к настоящему договору).

6.7. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика «Справка о стоимости выполненных работ» (по форме С-3а), составленная на основании «Акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ» (по форме С-2б), подтверждающего объемы и стоимость выполненных работ, завизированного представителем технического надзора Заказчика и заместителем начальника по капитальному строительству филиала «Несвижское УМГ ОАО Газпром трансгаз Беларусь».

6.7.1. Форма С-2б заполняется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору), оформленного на основании перечня основных средств (Приложение № 6 к настоящему договору).

6.7.2. Расшифровка основных средств предоставляется Подрядчику Заказчиком (в том числе для формирования Подрядчиком Графика производства работ).

6.7.3. По соглашению сторон в акт сдачи-приемки выполненных работ по форме С-2б включается как полностью, так и частично выполненные виды работ, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору), при условии, что можно определить количество (объем) выполненной работы (п.13 Положения №1553).

6.7.4. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования при формировании стоимости видов работ в акте сдачи-приемке выполненных работ учитывается в соответствии с ценами, принятыми Подрядчиком при формировании неизменной (договорной) цены, в рамках конкурсного предложения.

6.8. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику одновременно с указанными документами:

- исполнительную документацию на выполненный этап работ, должна быть оформлена и предоставлена согласно типового Перечня разрешительной и исполнительной документации, формируемой при строительстве объектов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»;

- акты освидетельствования скрытых работ.

6.9. Одновременно с актом выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Ведомость смонтированного оборудования и Справку о стоимости материалов в разрезе расшифровки основных средств Заказчика с указанием стоимости смонтированного оборудования, подписанную заместителем и руководителем учетно-контрольной группы филиала «Несвижское УМГ».

Передает Заказчику материалы, полученные от разборки существующих конструкций и сетей соответственно объёмам выполненных демонтажных работ за отчётный месяц с оформлением в установленном порядке документов на передаваемые материалы.

6.10. Материалы поставки Заказчика передаются Подрядчику на ответственное хранение по товарно-транспортной накладной (ТТН) с указанием их фактической стоимости без учёта НДС. Подрядчик не учитывает стоимость материалов поставки Заказчика при расчёте стоимости подрядных работ. Стоимость и количество использованных материалов ежемесячно подтверждается Справкой о стоимости использованных материалов на ответственном хранении, завизированной заместителем начальника и руководителем учетно-контрольной группы обособленного структурного подразделения Заказчика.

Данные о стоимости материалов и оборудования Заказчика включаются в Справку о стоимости выполненных работ справочно.

6.11. Вся документация (по пунктам договора 6.6. - 6.10.), предоставляемая Подрядчиком для расчёта между сторонами, должна быть выполнена на печатном и электронном носителях.

6.12. Документы, являющиеся основанием для расчетов между сторонами, предоставляются Подрядчиком Заказчику не позднее **1числа** месяца, следующего за отчетным с сопроводительным письмом. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней с момента получения рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью, при условии, что работы выполнены в соответствии с договором, а их стоимость, указанная в акте, соответствует стоимости законченных объемов работ на Объекте согласно Графику производства работ и у Заказчика отсутствуют замечания. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

6.13. Оплата выполненных Подрядчиком строительных работ осуществляется Заказчиком в **течении** 15 **банковских дней**от даты подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (по форме С-2б).

Оплата по договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.14. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется сметой, разработанной проектной организацией на основании акта, оформленного в установленном порядке:

- акт подписывается заместителем начальника по капитальному строительству филиала «Несвижское УМГ», представителями технического надзора, Подрядчиком и проектной организацией (главный инженер проекта и начальник сметного отдела), визируется начальником курирующего отдела службы ОРиСОФ администрации Заказчика;

- в акте подробно указываются причины возникновения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, по каждой позиции акта, с приложением обоснования, при необходимости, схем и фотографий;

- акт предоставляется на утверждение заместителю генерального директора Заказчика в срок не позднее 14 дней до истечения отчетного месяца сопроводительным письмом;

- акты, предоставленные позднее 30 дней до срока завершения выполнения работ по Объекту, к рассмотрению не принимаются.

6.15. Стоимость дополнительных работ подлежит включению в справку о стоимости выполненных работ при условии не превышения неизменной договорной (контрактной) цены на основании Акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а с применением прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на период выполнения дополнительных работ.

6.16. Оплата дополнительных работ, оформленных в соответствии с п.6.14. договора, выполненных и принятых Заказчиком, осуществляется строго в рамках договорной (контрактной) цены.

6.17. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы.

6.18. При срыве по вине Подрядчика сроков строительства Объекта (срыв графика производства работ), работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются Заказчикам по ценам, действовавшим на установленную дату их завершения в пределах договорной цены.

6.19. При завершении строительства Объекта Заказчик (по факту выполненных и сданных Заказчику законченных строительством работ) осуществляет окончательный расчёт с Подрядчиком в пределах договорной стоимости работ согласно п. 6.1. настоящего договора.

Расчет за последний расчетный период в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору) осуществляется после предоставления Заказчику Справки, подписанной руководителем группы технического надзора, об отсутствии замечаний по результатам проверки приемо-сдаточной (разрешительной и исполнительной) документации (приложение Н СТП СФШИ.11.20-2023) и итогового акта сверки с полномочным представителем филиала «Несвижское УМГ» по осуществлению передачи МТР.

Расчёт осуществляется в срок 10 календарных дней с даты предоставления Заказчику оформленных в установленном порядке документов об исполнении Подрядчиком абзаца 2 настоящего пункта Договора.

6.20. При завершении строительства Объекта Подрядчик возвращает Заказчику неиспользованные материалы поставки Заказчика, либо возмещает их стоимость по ценам, действующим на момент возмещения.

6.21. В случае выявления Заказчиком или контролирующих органов фактов завышения объемов выполненных и оплаченных работ (возврат ранее заактированных строительно-монтажных работ), материальных ресурсов и других нарушений, Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме штрафные санкции, предъявляемые к Заказчику.

6.22. Договаривающиеся стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не имеет права представлять в органы Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь и Фонд социальной защиты населения Минтруда данные о задолженности Заказчика без подписания акта сверки взаиморасчетов.

**7. Надзор за строительством**

7.1. Для осуществления авторского надзора Заказчик привлекает проектную организацию ООО «Белгазэнергопроект».

7.2.  Технический надзор на Объекте будет осуществляться специалистами филиалов Заказчика:

филиал «Инженерно-технический центр ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»;

филиал «Несвижское УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь».

7.3. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по настоящему договору, решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, подписание справок о стоимости выполненных работ и затратах и актов сдачи-приемки работ.

7.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества уполномоченным представителем Заказчика в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

7.5. Все строительные работы, скрываемые последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке представителем авторского надзора с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

**8. Гарантийные обязательства**

8.1. На принятый в эксплуатацию Объект (выполненные работы) устанавливается гарантийный срок в пять лет, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством Республики Беларусь или изготовителем.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с его функциональным назначением и настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта в эксплуатацию. Если Объект не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

8.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – «дефектный акт»).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства и других обстоятельства, не зависящие от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более ***3-х*** месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы с указанием о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемом характере полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Аналогичным образом должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

**10. Порядок изменения и расторжения договора**

10.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

10.2. Основания для изменения условий настоящего договора и порядок изменения условий настоящего договора устанавливаются Правилами.

10.3. До завершения строительства Объекта настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случаях и в порядке, определенных Правилами.

10.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

10.4.1. если Подрядчик не приступает своевременно к строительству Объекта в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему договору) или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.4.2. если отступления от условий настоящего договора являются существенными и неустранимыми;

10.4.3. при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

10.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

10.5.1. при неисполнении Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

10.5.2. при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем Инженерной организации.

10.6. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная сторона направляет другой стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой стороной уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 78 Правил.

10.7. При принятии Заказчиком решения о консервации Объекта незавершенного строительства договор расторгается сторонами в порядке, определенном Правилами. При возникновении необходимости выполнения строительных работ по обеспечению сохранности Объекта незавершенного строительства Подрядчик обязан их осуществить в согласованные сторонами сроки. Затраты, связанные с выполнением данных работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

**11. Ответственность сторон, порядок рассмотрения споров**

11.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

11.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

11.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

11.1.3. за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых настоящим договором возложена на Заказчика, - 0,2 процента стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

11.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

11.2.1. за нарушение установленных в настоящем договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных (в соответствии с графиком) строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

11.2.2. за превышение по своей вине установленных настоящим договором сроков сдачи Объекта в эксплуатацию - 0,15 процента стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости Объекта;

11.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

11.2.4. в случае нарушения установленного срока выставления (направления) электронного счета-фактуры по НДС Подрядчик выплачивает Заказчику договорную неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы НДС за каждый календарный день просрочки на основании выставленного Заказчиком счета (счет-фактуры). В случае, нарушения срока направления (выставления) ЭСЧФ более, чем на 60 календарных дней Подрядчик дополнительно выплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере суммы НДС;

11.2.5. за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.42. – 3.3.44, Подрядчик выплачивает штраф в размере 20 базовых величин;

11.2.6. за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.3. договора, Подрядчик выплачивает штраф в размере 100 базовых величин;

11.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды при выполнении работ.

11.3.1. За нарушение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственно-технологической, исполнительской или трудовой дисциплины, носящих системный характер или повлекших причинение Заказчику ущерба либо нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 15 базовых величин за каждый установленный факт такого нарушения;

11.3.2. Подрядчик несет ответственность за наличие у него разрешительной документации и ведение сопроводительной документации в области охраны окружающей среды до начала выполнения работ и при выполнении работ соответственно.

11.4. В случае предъявления органами власти, управления и другими государственными органами штрафных санкций за нарушение правил и норм на Объекте штрафные санкции оплачиваются Подрядчиком, Заказчик данные оплаты Подрядчику не возмещает.

11.5. Подрядчик несет ответственность за правильное составление актов выполненных работ, калькуляций, применение действующих норм, тарифов и цен, объемов выполненных работ, стоимость примененных материалов и оборудования поставки Подрядчика. Подрядчик несет также ответственность за достоверность представляемых Заказчику финансовых документов. В случае установления контролирующими органами фактов завышения в вышеуказанных документах Подрядчика фактических затрат, штрафные санкции возмещаются Подрядчиком в полном объеме.

11.6. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

11.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

11.8. Стороны будут предпринимать попытки урегулировать все возникшие споры по настоящему договору путем направления претензий. Срок ответа на претензию – *10-ть* календарных дней с даты ее получения.

11.9. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Экономическом суде в соответствии с правилами подсудности, установленными законодательством.

12. Дополнительные условия

12.1. В случае реорганизации, изменения реквизитов стороны по договору она обязана в пятидневный срок с момента наступления этих обстоятельств письменно известить об этом другую сторону.

12.2. До заключения договора Подрядчик обязан предоставить в службу организации реконструкции и строительства основных фондов ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в электронном виде в редактированном формате MS Excel и подтверждающие документы в формате pdf (размер прикрепляемого файла к одному письму не должен превышать 6Мб) на адрес электронной почты v.kupratsevich@btg.by с указанием темы «Информация «Подрядчик».

12.3. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в его исполнительных органах, последний предоставляет Заказчику информацию об изменениях в течении 3 (трёх) календарных дней после таких изменений, с подтверждением соответствующими документами.

12.4. ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктами 12.2., 12.3. настоящего договора.

**13. Заключительные положения**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

13.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Каждый лист настоящего договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан сторонами.

13.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**14. Приложения**

14.1. Приложение № 1 «График производства работ» (в разрезе расшифровки основных средств);

14.2. Приложение № 2 «График платежей»;

14.3. Приложение № 3 «Протокол согласования договорной цены».

14.4. Приложение № 4 «Разделительная ведомость»;

14.5. Приложение № 5 «График проведения совместных проверок»;

14.6. Приложение № 6 «Перечень основных средств»;

14.7. Приложение № 7 «Расчёт договорной цены»;

14.8. Приложение № 8 «Перечень нормативных актов, содержащих требования в области производственной безопасности»;

14.9. Приложение № 9 «Протокол заседания комиссии по подведению итогов маркетинговых исследований»;

14.10. Приложение № 10 Экологическая политика ОАО «Газпром трансгаз Беларусь».

**16. Реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик**

*Наименование:* ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»

*Местонахождение:* 220040, г. Минск, ул. Некрасова, 9

*р/с* № BY11OLMP30120005646710000933

в ЦБУ №706 ОАО «Белгазпромбанк»,

*BIС* OLMPBY2X

*адрес банка* 220121, Минск, ул. Притыцкого, 60/2

*УНП* 100219778, ОКПО 001543875000

**Заместитель генерального директора**  **М.М.Грищеня**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**Подрядчик**

*Наименование:*

*УНП* , ОКПО

*Местонахождение:*

*р/с*

*БИК*

*адрес банка*

**Генеральный директор**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.