

Решение комиссии по выбору места размещения скважины
Беларусь от 23.06.2020 №113 Р

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО
Председатель Брестского
областного исполнительного комитета
А.В.Лис
(подпись) (фамилия, инициалы)
2020 г.

Председатель Каменецкого
районного исполнительного комитета
Зайчук В.М.
(подпись) (фамилия, инициалы)
2020 г.

согласование производится в случае если изъятие и предоставление земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета

А К Т

выбора места размещения земельных участков

для организации строительной площадки и устройства временного объезда вокруг строительной площадки скважины № 136 к существующим дорогам по объекту "Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибугского ПХГ"

(наименование объекта)

открытым акционерным обществом «Газпром трансгаз Беларусь»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

от "25" февраля 2020 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Каменецкого районного исполнительного комитета от "09" февраля 2018 № 267, "26" февраля 2018 №379, 13 июня 2018 № 956 (далее – комиссия) в составе:

Председателя комиссии	<u>заместителя председателя Каменецкого районного исполнительного комитета</u> (должность)	<u>Покало А.В.</u> (фамилия, инициалы)
Членов комиссии:	<u>начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства</u> (должность члена комиссии)	<u>Юзвук П.В.</u> (фамилия, инициалы)
	<u>начальника отдела землеустройства Каменецкого райисполкома</u>	<u>Якимович М.Л.</u>
	<u>начальника районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды</u>	<u>Лыщика В.Н.</u>
	<u>главного врача государственного учреждения «Каменецкий районный центр гигиены и эпидемиологии»</u>	<u>Булах С.Н.</u>
	<u>главного государственного инспектора Каменецкого района по пожарному надзору</u>	<u>Парафенюка А.В.</u>
	<u>начальника Каменецкого района электрических сетей филиала «Брестские электрические сети» республиканского унитарного предприятия «Брестэнерго»</u>	<u>Антоненко Э.В.</u>
	<u>начальника Каменецкого районного узла электрической связи</u>	<u>Иванашко И. С.</u>
	<u>начальника Каменецкого района газоснабжения филиала Брестского производственного управления «Брестгаз»</u>	<u>Лобко В.И.</u>
	<u>ведущего инженера УП «Проектный институт «Брестгипрозем»;</u>	<u>Перелайко Т.В.</u>
	<u>председателя Волчинского сельисполкома</u>	<u>Полещука В.П.</u>

в присутствии заместителя начальника филиала «Кобринское управление магистральных газопроводов открытого акционерного общества «Газпром трансгаз Беларусь» Короля И.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка представители местных исполнительных органов (их решения)

местного исполнительного комитета;

(фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных для организации строительной площадки и устройства временного объезда вокруг строительной площадки скважины № 136 к существующим дорогам по объекту "Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибугского ПХГ» (далее – объект)

(наименование объекта),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий и сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий и сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях открытого акционерного общества «Александрия-Агро»

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков: снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы на рекультивацию нарушенных в ходе строительства земель, с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности, соблюдения требований закона Республики Беларусь «О растительном мире», возмещения убытков, потерь сельскохозяйственного производства.

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki

древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных

и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду,

необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок

3. Земельные участки испрашиваются: в аренду

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,48
2.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	0,48
	сельскохозяйственные земли, из них:		0,18
	пахотные земли	га	0,18
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	0,30
3.	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	-
4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5.	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6.	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
	леса первой группы/их них лесные земли	га	-
	леса второй группы/их них лесные земли	га	-
7.	Земли водного фонда	га	-
8.	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков	руб.	412,15
10.	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	64,53
11.	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12.	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13.	Балл плодородия почв земельного участка		-

Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2-х лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива - до 2-х лет

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридического лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений))

7. Акт составлен в 4-х экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) - в Брестский областной исполнительный комитет
(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел))

архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2.Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта(при наличии).

При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий сооружений) также:

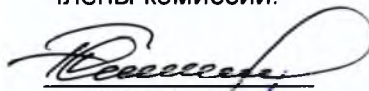
3. Архитектурно – планировочное задание;


4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.


5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.


Председатель комиссии:

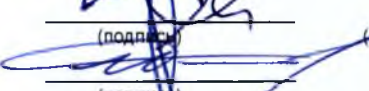
Члены комиссии:



(подпись)



(подпись)



(подпись)


(подпись)

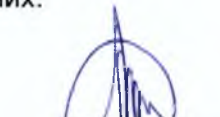

(подпись)

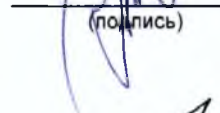

(подпись)

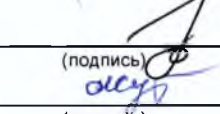

(подпись)


(подпись)

П.В. Юзвук
(инициалы, фамилия)
М.Л. Якимович
(инициалы, фамилия)
В.Н. Лыщик
(инициалы, фамилия)
С.Н. Булах
(инициалы, фамилия)
А.В. Парафенюк
(инициалы, фамилия)
Э.В. Антоненко
(инициалы, фамилия)
И.С. Иванашко
(инициалы, фамилия)
В.И. Лобко
(инициалы, фамилия)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

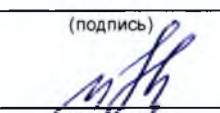
_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)


(подпись)

А.В. Покало
(инициалы, фамилия)

Т.В.Перелайко
(инициалы, фамилия)
В.П.Полещук
(инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (инициалы, фамилия)

И.В.Король
(инициалы, фамилия)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Каменецкого района Брестской области
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госомиущество.

2020 г.

2020 г.

[illegible]

**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ААБ «Беларусбанк» г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 100519825;
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № BY29AKBB36049000001110000000
АСБ «Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 100519825;
ОКПО 00012782

10.02.2020 № 9-1-9/ 290-74
На № 07-05/2393 от 06.02.20г.

УП «Проектный институт
Брестгипрозем»
224013, г. Брест,
ул. Малая, 3/1

**Заключение о наличии (об отсутствии)
в границах испрашиваемого
земельного участка
разведанного месторождения
полезных ископаемых**

В пределах земельных участков, испрашиваемых ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» для размещения строительной площадки и организации объезда вокруг строительной площадки к существующим дорогам по объекту «Реконструкция разгрузочной скважины №136 Прибугского ПХГ» северо-западнее д. Орля Каменецкого района, проведенными работами месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Настоящее заключение действительно в течение двух лет.

Начальник управления
по геологии



О.П. Мох

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ
«БРЭСЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Чырвонаягвардзейская, 92
224024, г. Брэст, Рэспубліка Беларусь
тэл. прыёмнай: (0162) 27 17 59, факс: (0162) 45 16 48
факс збыт: (0162) 27 17 15, e-mail: bres@brestenergo.by
р/р БУ67БФСБ30121250810189330000 у Рэгіянальнай дырэцыі № 100
ААТ «БПС-Сбербанк», БИК ВРСВВУ2Х, УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«БРЕСТСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Красногвардейская, 92
224024, г. Брест, Республика Беларусь
тел. приёмной: (0162) 27 17 59, факс: (0162) 45 16 48
факс сбыт: (0162) 27 17 15, e-mail: bres@brestenergo.by
р/с БУ67БФСБ30121250810189330000 в Региональной дирекции № 100
ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВРСВВУ2Х, УНП 200050653

11.02.2020 № 04/1025

На №07-05/2528 ад 07.02.2020

УП «Проектный институт
Брестгипрозем» .

О согласовании места размещения
земельного участка

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, филиал согласовывает место размещения земельного участка испрашиваемого открытым акционерным обществом «Газпром трансгаз Беларусь» для организации строительной площадки скважины 136 и временного объезда вокруг строительной площадки скважины 136 по объекту «Реконструкция разгрузочной скважины №136 Прибугского ПХГ» в охранной зоне линий электропередач при условии соблюдения требований «Правил устройства электроустановок» и ТКП 339-2011(02230). При не выполнении условий, место размещения испрашиваемого земельного участка не согласовывается.

Директор

 В.А.Веренич

СМДО

2922
11 02 20

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытого акционерного общества «Александрия-Агро»

(землепользователь)

« 04 » 02 2020 г.

О согласовании Открытому акционерному обществу «Газпром трансгаз Беларусь»:

(кому)

места размещения земельных участков для организации строительной площадки скважины 136 и временного объезда строительной площадки скважины 136 по объекту «Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибугского ПХГ»;

(цель)

изъятия и предоставления земельных участков для казанных целей, строительства -

(подземных ЛЭП, трубопроводов, иных линейных сооружений)

без изъятия земель.

Рассмотрев земельно-кадастровую документацию, ОАО «Александрия-Агро»:

(землепользователь)

1. Согласовывает ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»

(кому)

место размещения земельных участков общей площадью 0,48 га для организации строительной площадки скважины 136 и временного объезда строительной площадки скважины 136 по объекту «Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибугского ПХГ»;

(цель)

2. Дает согласие на изъятие и предоставление ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»

(кому)

земельных участков общей площадью 0,48 га для организации строительной площадки скважины 136 и временного объезда строительной площадки скважины 136 по объекту «Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибугского ПХГ»;

(цель)

Виды земель	Согласование места размещения земельного участка	Изъятие и предоставление	
		Всего	в том числе
			аренда
Пахотные земли	0,18	0,18	0,18
Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	0,12	0,12	0,12
Неиспользуемые земли	0,18	0,18	0,18
Всего	0,48	0,48	0,48

Возмещение убытков, связанных с изъятием земельных участков произвести согласно отчету об определении убытков в установленном законодательством порядке.



(подпись)

М.Я. Левин

(инициалы, фамилия)

5,3747 га – лесные земли лесного фонда (рекреационно-оздоровительные и защитные леса), для строительства и обслуживания магистрального нефтепровода, защитных сооружений от разлива нефти на нефтепроводе, площадок строительных городков и для складирования строительных материалов с подъездными автомобильными дорогами, временного съезда с автомобильной дороги, амбара для гидроиспытаний, демонтажа магистрального нефтепровода и защитных сооружений от разлива нефти на нефтепроводе на объекте "Реконструкция магистрального нефтепровода "Мозырь – Брест" 1 диаметром 630 мм, на участке 287 – 318 км";

РУП "Брестэнерго" из земель землепользователей Иванковского района общей площадью 36,53 га (32,3 га – сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и 4,23 га – лесные земли лесного фонда (леса первой группы), для строительства и обслуживания воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и ее опор, волоконно-оптической линии связи на объекте "Строительство ВЛ 330 кВ Березовская ГРЭС – Пинск – Микашевичи";

1.3. из лесных земель лесного фонда:

РУП "Брестэнерго" из земель ГЛХУ "Полесский лесхоз" Столинского района общей площадью 61,6274 га (леса первой группы), для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 10 кВ, подстанции 35/10 кВ "Хиничев", радиомачты на подстанции 110 кВ "Давид-Городок", под площадку для складирования и размещения монтажного оборудования на объекте "Строительство линии электропередачи с трансформаторными подстанциями к пограничным постам "Мутвица" и "Хиничев" на участке Пинского пограничного отряда".

2. Из подпункта 1.2 пункта 1 распоряжения Президента Республики Беларусь от 26 марта 2015 г. № 57рп "О согласовании мест размещения земельных участков" абзац второй исключить.

3. Брестскому, Гомельскому, Гродненскому, Минскому и Могилевскому облисполкомам принять меры по реализации настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Государственный комитет по имуществу.

Заместитель председателя
облисполкома

В.И.Ольшевский

Председателю облисполкома

Лису А.В.

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

24.06.2020 № 26-64

г. Брест

О предоставлении земельных участков
(извлечение)

В облисполком поступило распоряжение Президента Республики Беларусь от 23 июня 2020 г. № 113рп "О предоставлении земельных участков", которым поручено:

1. Согласовать предоставление земельных участков, испрашиваемых:

1.1. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения:

КУП "Брестоблдорстрой" из земель ОАО "Путь новый" Ляховичского района общей площадью 7,24 га, для разработки карьера по добыче песчано-гравийно-валунного материала (песчано-гравийной смеси) и песка на месторождении "Новоселки-2", строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги к нему;

ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" из земель ОАО "Александрия-Агро" Каменецкого района общей площадью 0,18 га, для организации строительной площадки и устройства временного объезда вокруг строительной площадки скважины № 136 к существующим дорогам на объекте "Реконструкция разгрузочной скважины № 136 Прибукского подземного хранилища газа";

1.2. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда:

КУП "Брестоблдорстрой" из земель землепользователей Пружанского района общей площадью 0,4407 га (0,019 га – сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и 0,4217 га – лесные земли лесного фонда (рекреационно-оздоровительные и защитные леса), для уширения проезжей части и земляного полотна, обустройства съездов, устройства водопропускных труб на объекте капитального ремонта "Автомобильная дорога "Подъезд от автомобильной дороги Ружаны – Ворониловичи – Островок к жилым домам бывшего военного городка "Лососин";

ОАО "Гомельтранснефть Дружба" из земель землепользователей Дрогичинского района общей площадью 112,7953 га (107,4206 га – сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и

В.И.Ольшевский